

**Stellungnahme der Bundesarchitektenkammer zum 18531-4 „Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer - Instandhaltung“**

Datum: 26.09.2016

**Entwurf 18531-4 „Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer - Instandhaltung“**

Name, Vorname	Titel	Firma	Straße, Ort	E-Mail-Adresse
i.V. für die BAK Schlesinger, Barbara, BAK Heinkelmann, Jutta, ByAK		Bundesarchitektenkammer	Askanischer Platz 4, 10963 Berlin	schlesinger@bak.de heinkelmann@byak.de

(1)	2	(3)	4	5	(6)	(7)
bitte leer lassen	<b>Abschnitt/ Unterabschnitt/ Anhang</b>	<b>Absatz/Bild/ Tabelle/ Anmerkung</b>	<b>Kommentarart<sup>1</sup></b>	<b>Kommentar (Begründung für Änderung)</b>	<b>Vorgeschlagene Textänderung</b>	bitte leer lassen
	vorab			<b>siehe Ausführungen „vorab“, Teil 1</b>		
	Grundsätzlich		ge	<p><b>Instandhaltung</b> Betrifft sowohl genutzte und nicht genutzte Dächer (DIN 18531-4) als auch Balkone, Loggien, Laubengänge. Der Punkt Instandhaltung sollte daher – zusammengefasst mit allen anderen Aussagen zur Instandhaltung, z. B. Teil 5, Punkt 11 - in Teil 1 integriert werden.</p> <p><b>In DIN 18533 und DIN 18534 wird das Thema Instandhaltung in 4 Absätzen dargestellt. Dies sollte auch für DIN 18531 genügen! Dass hier Aufgezeigte ist zu größten Teilen Gegenstand der DIN 31051, hierauf ist zu verweisen. Deren Inhalt ist nicht auch noch Gegenstand der Abdichtungsnormen!</b></p> <p><b>Die Anmerkungen infolge erübrigen sich entsprechend!</b></p> <p>Von besonderer Aktualität ist die „thermische Nachrüstung“ von Flachdächern etwa der 50er und 60er Jahre mit ihren baulichen, stofflichen und bauphysikalischen Problemen. Das wäre vielleicht einen Nachtrag oder Anhang wert.</p>	<p><b>Vorschlag</b> <b>Kürzen auf einen Absatz, vgl. DIN 18533 und -34</b></p> <p><b>Integration von DIN 18531, Teil 5, 11 und Teil 4 in Teil 1, der ALLE „Anforderungen, Planungs- und Ausführungsgrundsätze“ für Balkone, Loggien und Laubengänge sowie für nicht genutzte und <u>genutzte (!)</u> Dächer enthalten soll.</b></p> <p><b>Textvorschlag</b> Für die Instandhaltung gelten die Begriffe und die allgemeinen Verfahrensweisen nach DIN 31051.</p> <p>Die vorgesehene Nutzungsdauer der Abdichtung wird nur erreicht, wenn sie nach den Regelungen der DIN 18531 geplant, ausgeführt und instandgehalten wird.</p> <p>Es sollte daher von den für Nutzung des Bauwerks Verantwortlichen sichergestellt werden, dass die Instandhaltungsmaßnahmen im erforderlichen Umfang durchgeführt werden und hierbei die Herstellerangaben beachtet werden.</p>	

1 **Type of comment / Art des Kommentars:** ge = general / allgemein te = technical/fachlich ed = editorial/redaktionell

**NOTE/ANMERKUNG** Spalten 2, 4, 5 müssen auf jeden Fall ausgefüllt werden.

**Stellungnahme der Bundesarchitektenkammer zum 18531-4 „Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer - Instandhaltung“**

Datum: 26.09.2016

**Entwurf 18531-4 „Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer - Instandhaltung“**

Name, Vorname	Titel	Firma	Straße, Ort	E-Mail-Adresse
i.V. für die BAK Schlesinger, Barbara, BAK Heinkelmann, Jutta, ByAK		Bundesarchitektenkammer	Askanischer Platz 4, 10963 Berlin	schlesinger@bak.de heinkelmann@byak.de

(1)	2	(3)	4	5	(6)	(7)
bitte leer lassen	<b>Abschnitt/ Unterabschnitt/ Anhang</b>	<b>Absatz/Bild/ Tabelle/ Anmerkung</b>	<b>Kommentarart<sup>1</sup></b>	<b>Kommentar (Begründung für Änderung)</b>	<b>Vorgeschlagene Textänderung</b>	bitte leer lassen
	1		ed/ge	<b>Anwendungsbereich</b> Abs. 1 „Dieser <del>Norm-Entwurf</del> <b>Normenteil</b> legt die Anforderungen an die <b>Instandhaltung der Abdichtung fest</b> “ widerspricht in seiner generellen Aussage Abs. 2 „Zusammen mit DIN 1531-1. -2 und -3 gilt diese Norm für die Planung und Ausführung für genutzte und ungenutzte Dächer“	<b>Vorschlag</b> Streichen, da „Instandhaltung“ Punkt in Teil 1, der die „Anforderungen, Planungs- und Ausführungsgrundsätze“ für Balkone, Loggien und Laubengänge sowie für nicht genutzte und <u>genutzte</u> (!) Dächer enthält.	
	2		ed	<b>Bei der Aufzählung der Normen fehlt DIN 18531-5</b>	<b>Vorschlag</b> DIN 18531-5 ergänzen	
	3			<b>Begriffe</b> siehe Anmerkung zu Teil 1, 3		
	4	Abs. 1	ed	<b>Wirtschaftlich angemessene Nutzungsdauer</b> siehe Anmerkungen hierzu unter Teil 1 zu 4.4 und Teil 5, 11.1  <u>Zusammenstellung</u> Teil 5 - 4.3, 8.1, 11.1: „vorgesehene Nutzungsdauer“ Teil 5 - 4.3 „wirtschaftlich angemessene Nutzungsdauer“ Teil 1 - 4.4, 5.3.2, „Nutzungsdauer“ Teil 1 - 4.4 „wirtschaftlich angemessene Nutzungsdauer“ Teil 1 - 6.10.2 „geplante Nutzungsdauer“ Teil 4 – 4 „wirtschaftlich angemessene Nutzungsdauer“	<b>Vorschlag</b> Streichen ggf. DIN 18531-5 ergänzen  <b>Einheitlicher Gebrauch der Begrifflichkeiten</b> Vorschlag: Vorgesehene Nutzungsdauer  <b>Textvorschlag</b> Die vorgesehene Nutzungsdauer der Abdichtung wird nur erreicht, wenn sie nach den Regelungen der DIN 18531 geplant, ausgeführt und	

1 **Type of comment / Art des Kommentars:** ge = general / allgemein te = technical/fachlich ed = editorial/redaktionell

**NOTE/ANMERKUNG** Spalten 2, 4, 5 müssen auf jeden Fall ausgefüllt werden.

**Stellungnahme der Bundesarchitektenkammer zum 18531-4 „Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer - Instandhaltung“**

Datum: 26.09.2016

**Entwurf 18531-4 „Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer - Instandhaltung“**

Name, Vorname	Titel	Firma	Straße, Ort	E-Mail-Adresse
i.V. für die BAK Schlesinger, Barbara, BAK Heinkelmann, Jutta, ByAK		Bundesarchitektenkammer	Askanischer Platz 4, 10963 Berlin	schlesinger@bak.de heinkelmann@byak.de

(1)	2	(3)	4	5	(6)	(7)
bitte leer lassen	<b>Abschnitt/ Unterabschnitt/ Anhang</b>	<b>Absatz/Bild/ Tabelle/ Anmerkung</b>	<b>Kommentarart<sup>1</sup></b>	<b>Kommentar (Begründung für Änderung)</b>	<b>Vorgeschlagene Textänderung</b>	bitte leer lassen
					instandgehalten wird.	
		Abs. 2		<b>Instandhaltungsverantwortlicher</b> Identisch mit Teil 5, 11.1 Abs. 2 - Dies ist nicht Sache der Norm, insb. nicht Satz 2 mit Rechtsempfehlungen („vertragliche Vereinbarung“). - Ist mit Abs. 1 bereits gesagt, siehe Textvorschlag - <u>Die</u> Instandhaltung muss durchgeführt werden – streichen des „erforderlichen Umfangs“!	<b>Vorschlag</b> Streichen	
		Abs. 3	ed	<b>Unfallverhütungsvorschriften</b> kein Gegenstand dieser Norm, maximal einen Hinweis wert.	<b>Vorschlag</b> Streichen	
		Abs. 4	ed	<b>Ausgeschöpfte Möglichkeiten</b> - Nicht Gegenstand der Norm - Definition für Ausschöpfung der Möglichkeiten fehlt - Genauere Definition, wann die Instandsetzung ausgeschöpft ist - Wirtschaftlichkeit kann z. B. durchaus auch Argument sein, nicht nur technische Möglichkeiten ...	<b>Vorschlag</b> Streichen	
	5.1	Abs. 1	ed	<b>Instandhaltung</b> Gegenstand der DIN 31051	<b>Vorschlag</b> Streichen	
	5.1	Tabelle 1	ed	<b>Allgemeines</b> Letzte Tabellenzeile: Entwässerungseinrichtungen fehlen	<b>Vorschlag</b> ergänzen	

1 **Type of comment / Art des Kommentars:** **ge** = general / allgemein **te** = technical/fachlich **ed** = editorial/redaktionell

**NOTE/ANMERKUNG** Spalten 2, 4, 5 müssen auf jeden Fall ausgefüllt werden.

**Stellungnahme der Bundesarchitektenkammer zum 18531-4  
„Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und  
Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer -  
Instandhaltung“**

Datum: 26.09.2016

**Entwurf 18531-4 „Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien  
und Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer -  
Instandhaltung“**

Name, Vorname	Titel	Firma	Straße, Ort	E-Mail-Adresse
i.V. für die BAK Schlesinger, Barbara, BAK Heinkelmann, Jutta, ByAK		Bundesarchitektenkammer	Askanischer Platz 4, 10963 Berlin	schlesinger@bak.de heinkelmann@byak.de

(1)	2	(3)	4	5	(6)	(7)
bitte leer lass en	<b>Abschnitt/ Unter- abschnitt/ Anhang</b>	<b>Absatz/Bild/ Tabelle/ Anmerkung</b>	<b>Komm entar- art<sup>1</sup></b>	<b>Kommentar (Begründung für Änderung)</b>	<b>Vorgeschlagene Textänderung</b>	bitte leer lassen
	5.2		te	<b>Inspektion</b> - Zusammenfassen Teil 4, 5.2 und Teil 5 11.2 - Ergebnisse sind schriftlich zu dokumentieren - Ergänzen. „...und fotografisch, zeichnerisch“	<b>Textvorschlag</b> Die Überprüfung der abgedichteten Bauteilflächen, ihrer An- und Abschlüsse, der Durchdringungen und Übergänge zu benachbarten Flächen sowie der Entwässerungseinrichtungen und ggf. der Zustand der Nutzsichten sollte mindestens einmal jährlich erfolgen und dokumentiert werden. Dieser Zustandsbericht sollte nicht nur Angaben zu den Feststellungen enthalten, sondern auch zu ggf. erforderlichen weiteren Voruntersuchungen bzgl. der Ursachen festgestellter Mängel. Die Ergebnisse der Inspektion sind die Basis für die Festlegung ev. erforderlicher Instandsetzungsmaßnahmen.	
	5.3			<b>Wartung</b> - Zusammenfassen mit Teil 4, 5.3 Wartung - Letzter Satz: „sind zu“ durch „sollten“ ersetzen.	<b>Textvorschlag</b> Die Oberflächen der Abdichtung bzw. der Nutzsicht und die Entwässerungseinrichtungen sind zu reinigen und unerwünschter Pflanzenbewuchs ist zu beseitigen. Die Wartung sollte mindestens einmal im Jahr – möglichst in Zusammenhang mit der Inspektion - durchgeführt und die Wartungsmaßnahmen dokumentiert werden.	
	5.4.1			<b>Instandsetzung - Allgemeines</b>	<b>Textvorschlag</b>	

1 **Type of comment / Art des Kommentars:** ge = general / allgemein te = technical/fachlich ed = editorial/redaktionell

**NOTE/ANMERKUNG** Spalten 2, 4, 5 müssen auf jeden Fall ausgefüllt werden.

**Stellungnahme der Bundesarchitektenkammer zum 18531-4 „Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer - Instandhaltung“**

Datum: 26.09.2016

**Entwurf 18531-4 „Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer - Instandhaltung“**

Name, Vorname	Titel	Firma	Straße, Ort	E-Mail-Adresse
i.V. für die BAK Schlesinger, Barbara, BAK Heinkelmann, Jutta, ByAK		Bundesarchitektenkammer	Askanischer Platz 4, 10963 Berlin	schlesinger@bak.de heinkelmann@byak.de

(1)	2	(3)	4	5	(6)	(7)
bitte leer lassen	<b>Abschnitt/ Unterabschnitt/ Anhang</b>	<b>Absatz/Bild/ Tabelle/ Anmerkung</b>	<b>Kommentarart<sup>1</sup></b>	<b>Kommentar (Begründung für Änderung)</b>	<b>Vorgeschlagene Textänderung</b>	bitte leer lassen
				Zusammenfassen Teil 4, 5.4 und Teil 5, 11.4 Allgemeine Ausführungen zur Instandsetzung, alles Weitere streichen, da nicht Gegenstand der Norm, zu detailliert und nicht vollständig.	Instandsetzungsarbeiten werden erforderlich, wenn Schäden an der vorhandenen Abdichtung behoben werden müssen. Ziel der Instandsetzung ist die Wiederherstellung einer den Regeln der DIN 18531 entsprechenden Abdichtung. Die dazu erforderlichen Arbeiten müssen auf den vorhandenen Zustand des Bauteils und die festgestellten Schäden abgestimmt werden.	
	5.4.2		te	<b>Voruntersuchungen</b> <b>Nicht Gegenstand der Norm! Verzicht auf zu detaillierte und zudem unvollständige Ausführungen!</b>  ansonsten 3. Spiegelstrich: Beispiele Untersuchungen, Lässt das Schadensbild die Durchfeuchtung ERWARTEN, ...so ist die Durchfeuchtung stichprobenartig zu untersuchen	<b>Vorschlag</b> Streichen  Ansonsten unter 3. Spiegelstrich ergänzen: „ und ein Hinweis auf mögliche Folgeschäden zu erteilen. Hierzu gehören auch ggf. der Befall von Bauteilen mit Pilzen, Schwämmen, Fäule, Bakterien, Insekten, mögliche Schädigung der Tragstruktur des Gebäudes sowie Entfall der wärmedämmenden Eigenschaften der Konstruktion.“	
	5.4.3		te	<b>Vorbereitungsmaßnahmen</b> <b><u>Nicht Gegenstand der Norm! Verzicht auf zu detaillierte und zudem unvollständige Ausführungen!</u></b>  <b>Ansonsten:</b> bei den Vorbereitungsarbeiten fehlt das Beräumen der	<b>Vorschlag</b> streichen  <b>Ansonsten ergänzen:</b> „Die Freilegung der Schadensstellen von Bekiesung hat unter Berücksichtigung der	

1 **Type of comment / Art des Kommentars:** ge = general / allgemein te = technical/fachlich ed = editorial/redaktionell

**NOTE/ANMERKUNG** Spalten 2, 4, 5 müssen auf jeden Fall ausgefüllt werden.

**Stellungnahme der Bundesarchitektenkammer zum 18531-4  
„Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und  
Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer -  
Instandhaltung“**

Datum: 26.09.2016

**Entwurf 18531-4 „Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien  
und Laubengängen - Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer -  
Instandhaltung“**

Name, Vorname	Titel	Firma	Straße, Ort	E-Mail-Adresse
i.V. für die BAK Schlesinger, Barbara, BAK Heinkelmann, Jutta, ByAK		Bundesarchitektenkammer	Askanischer Platz 4, 10963 Berlin	schlesinger@bak.de heinkelmann@byak.de

(1)	2	(3)	4	5	(6)	(7)
bitte leer lass en	<b>Abschnitt/ Unter- abschnitt/ Anhang</b>	<b>Absatz/Bild/ Tabelle/ Anmerkung</b>	<b>Komm entar- art<sup>1</sup></b>	<b>Kommentar (Begründung für Änderung)</b>	<b>Vorgeschlagene Textänderung</b>	bitte leer lassen
				Bekiesung unter Berücksichtigung der statischen Belastbarkeit der Dachkonstruktion	statischen Belastbarkeit der Deckenkonstruktion zu erfolgen.“	
	5.4.4		te	<b>Maßnahmen Nicht Gegenstand der Norm! Verzicht auf zu detaillierte und zudem unvollständige Ausführungen!</b>	<b>Vorschlag streichen</b>	

1 **Type of comment / Art des Kommentars:** **ge** = general / allgemein **te** = technical/fachlich **ed** = editorial/redaktionell

**NOTE/ANMERKUNG** Spalten 2, 4, 5 müssen auf jeden Fall ausgefüllt werden.